

## ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN – APARTAMENTOS APARTAMENTOS MODERNOS CON ESTACIONAMIENTO PRIVADO VARIAS ÁREAS RECREATIVAS

Apartamentos de 3 dormitorios y 2 baños.

- Paredes suavemente pintadas en las casas.
- Paneles de puertas interiores suavemente lacados.
- Armario en ambos dormitorios.
- Carpintería exterior de aluminio anodizado lacado, doble acristalamiento y contraventanas de aluminio.
- Solería de tarima flotante (opcional) en las viviendas y gres porcelánico en baños y cocinas.
- Puerta principal segura.
- Mueble de cocina con encimera de granito o cuarzo (silestone o similar).
- La cocina está equipada con electrodomésticos (horno, vitrocerámica y campana extractora).
- Aire acondicionado frío/calor por sistema de aerotermia.
- El agua caliente sanitaria también se produce mediante la bomba de calor aerotérmica.
- Instalaciones sanitarias con tanque incorporado, grifos de agua de primera calidad.
- Calefacción por suelo radiante eléctrico en baños.
- Instalación de telefonía y TV de fibra óptica.
- Aparcamiento subterráneo (incluido).
- Almacenamiento opcional.

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2021	DISPOSICIÓN	ÁREAS COMUNES
Planta: Planta baja Estado: Nuevo Construidos: 71 m <sup>2</sup> Balcón: 23 m <sup>2</sup>	Salón   Cocinas: Abiertas Dormitorios: 3   Armarios empotrados: 2 Baños: 2   Calefacción por suelo radiante BR Aseos: 2 Balcón Cochera	Piscina: Comunitaria Garaje: Subterráneo   Plazas de aparcamiento: 1 Gradas Piscina cubierta y climatizada. Natación en piscina Sauna   Spa Sala de fitness cubierta piscina comunitaria Parque infantil Proyecto cerrado con amplios jardines.

DISTANCIAS	CARACTERÍSTICAS ESPECIALES	OPCIONAL
Distancia a la playa: 2,5 Km. Distancia al aeropuerto: 50 Km. Distancia a instalaciones: 0,5 Km. Distancia al campo de golf: 1,5 Km.	Sistema aerotermia Aire acondicionado por conductos Calefacción por suelo radiante en baños Extracción de humo ascensor Intercomunicador Puerta de entrada segura	Almacenamiento *

### INCLUIDA

1 plaza de aparcamiento subterráneo



## HERMOSA VISTA

Estos modernos apartamentos en Los Dolses cuentan con 3 dormitorios, 2 baños, salón | comedor, cocina abierta y una terraza muy amplia.

### **Los apartamentos de la planta baja disponen de amplias terrazas.**

En los pisos 1, 2 y 3, los apartamentos tienen amplias terrazas que se pueden rematar con cortinas de vidrio para crear una sala de estar y un comedor adicionales.

Los áticos disponen de una gran terraza y solárium privado con preciosas vistas. Los dormitorios son amplios y cuentan con armarios empotrados monobloque.

El dormitorio principal tiene baño privado y acceso a la terraza. Los baños tienen calefacción por suelo radiante.

La cocina está equipada y acabada con encimera de silestone, campana extractora, vitrocerámica y horno.

La casa está equipada con un sistema de aerotermia que acciona el sistema eléctrico de calefacción y aire acondicionado (frío y calor).

La residencia se encuentra en una ubicación privilegiada, donde todos los servicios como tiendas, bares y restaurantes están a poca distancia.

Se encuentra a sólo 2 km del famoso centro comercial al aire libre La Zenia Boulevard y de las hermosas playas de Orihuela Costa.

Las zonas comunes incluyen zonas verdes bien mantenidas, dos grandes piscinas exteriores y una piscina cubierta climatizada con sauna y gimnasio cubierto.

## Energía aerotermia

Así como el calor geotérmico utiliza el calor del subsuelo para generar energía, La aerotermia utiliza las calorías del aire exterior para generar calefacción y agua caliente en invierno, y refrigeración en verano, a muy bajo coste.

La bomba de calor instalada en el tejado captura el aire mediante un gas refrigerante y lo conduce al interior de la casa. También funciona al revés, fishverses

# AEROTHERMAL ENERGY



HOW DOES

## Aerothermal energy

WORK ??

### SIMMULAR TO GEOTHERMAL ENERGY

As geothermal energy uses the heat present in the suboil, this process involves utilising the calories present in the air, thanks to solar radiation, to generate heat.

### CAPTURATION OF CALORIES IN THE AIR

A heat pump on the roof terrace captures the air and uses the calories present in it to heat a liquid. Inside another device distributes that liquid throughout the entire heating circuit.

### LIMITLESS ENERGY SOURCE ALL-YEAR ROUND

The calories are present in hot as cold air which makes this process possible all the time. Therefore, this energy source imay be produces all-year round without any limit.

## GLASS CURTAINS

Thanks to the installation of glass curtains on our large terraces, you can create an additional living area and a kind of conservatory that will help you reduce your electricity consumption in winter.

This energy-efficient technique will change your carbon footprint and make your home significantly more comfortable and climate-friendly !



## Ventilación forzada con recuperación de calor.



Una buena ventilación de las viviendas garantiza la calidad del aire interior. La ventilación forzada con recuperación de calor mejora el bienestar y el confort en el hogar.

El sistema recupera el aire interior calentado, calienta el aire frío procedente del exterior en invierno y enfría el aire caliente en verano. Esto se traduce en un importante ahorro energético, garantizando que el aire que entra en casa esté limpio y filtrado.



## RECREACIÓN | AREAS COMUNES | JARDINES



### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

45

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

8



**NUESTROS PROYECTOS, QUIERES CONSTRUIR TU PROPIA CASA EN EL INTERIOR DE ALICANTE VISITA NUESTRA WEB**



proyecto-nueva-construccion-2022



+316-83709723 +34 604 148 685 info@casamercado.com

**CasaMercado**  
Properties .SLU