

## BOUWBESTEK



## QUALITY REPORT



## MEMORIA DE CALIDADES

### FUNDAMENT EN STRUCTUUR

Fundering en structuur van gewapend beton volgens de huidige regelgeving.  
Kwaliteitscontrole van de constructie door een goedgekeurde technische controle-instantie.

### FOUNDATION AND STRUCTURE

Reinforced concrete foundation and structure according to current regulations.  
Quality control of the structure by an approved Technical Control Body.

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado según normativa vigente. Control de calidad de estructura por Organismo de Control Técnico homologado.

### FACADE

Gevel samengesteld uit een combinatie van natuursteenbekleding en witte monolaag of iets dergelijks.  
Thermisch-akoestische isolatie volgens de huidige regelgeving en voldoet aan de besparingseisen energie gemarkeerd door de CTE.

### FACADE

Facade composed of a combination of natural stone cladding and white or similar monolayer.  
Thermal-acoustic insulation according to current regulations, complying with the energy saving requirements set by the CTE.

### FACHADA

Fachada compuesta por combinación de revestimiento de piedra natural y monocapa blanco o similar. Aislamiento térmico-acústico según normativa vigente cumpliendo con las exigencias en ahorro energético marcadas por el CTE.

### DEK

Niet-begaanbaar dak: Oplossing met een omgekeerd dak met thermische isolatie, waterdichting met 2 gemodificeerde bitumen asfaltplaten en witte grindafwerking.  
Begaanbaar dak: Oplossing met een omgekeerd dak met thermische isolatie en waterdichting met behulp van 2 platen gemodificeerd bitumen-asfalt en hoogwaardige antislip-steengoedafwerking.

### ROOF

Non-trafficable roof: Solution using an inverted roof with thermal insulation, waterproofing using 2 sheets of modified bitumen asphalt and a white gravel finish.  
Trafficable roof: Solution using an inverted roof with thermal insulation, waterproofing using 2 sheets of modified bitumen asphalt and a top-quality non-slip stoneware finish.

### CUBIERTA

Cubierta no transitable: Solución mediante cubierta invertida con aislamiento térmico, impermeabilización mediante 2 láminas asfálticas de betún modificado y acabado en grava blanca.

Cubierta transitable: Solución mediante cubierta invertida con aislamiento térmico, impermeabilización mediante 2 láminas de asfálticas de betún modificado y acabado gres antideslizante de 1ª calidad.

### DIVISIES INTERIEUREN

Binnenverdeling door middel van zelfdragende scheidingswanden met aan weerszijden een metalen structuur van gipsplaat, voorzien van een WA (watervaste) afwerking in vochtige ruimtes. Integrerend binnenkant in halfstijf steenwolpaneel.

### INTERIOR DIVISIONS

Interior divisions using self-supporting partitions with a metal structure made of plasterboard on each side, with a WA (water-resistant) finish in wet areas. Incorporating a semi-rigid rock wool panel inside.

### DIVISIONS INTERIORS

Interior divisions using self-supporting partitions with a metal structure made of plasterboard on each side, with a WA (water-resistant) finish in wet areas. Incorporating a semi-rigid rock wool panel inside.

## **VERTICALE Tegels**

Badkamers betegeld met aardewerktegels van topkwaliteit.

## **VERTICAL TILES**

Bathrooms tiled with top quality stoneware tiles.

## **REVESTIMIENTOS VERTICALES**

Baños revestidos mediante alicatados de gres de 1ª calidad.

## **VLOEREN**

De gehele woning is voorzien van steengoed van topkwaliteit. Buitenterrassen van steengoed van topkwaliteit met antislipbehandeling.

## **FLOORING**

The entire house is paved with top-quality stoneware. Outdoor terraces are paved with top-quality stoneware with anti-slip treatment.

## **PAVIMENTOS**

Toda la vivienda pavimentada mediante gres de 1ª calidad. Terrazas exteriores en gres de 1ª calidad con tratamiento antideslizante.

## **PLAFONDS**

Verwijderbaar verlaagd plafond van glad gips in badkamers.  
Doorlopend verlaagd gipsplaatplafond in installatieruimtes.  
Rest van gestucte plafonds glad afwerken.

## **CEILINGS**

Removable smooth plasterboard false ceiling in bathrooms.  
Continuous plasterboard false ceiling in installation areas.  
Other ceilings plastered in plaster to be painted smooth.

## **TECHOS Falso**

techo desmontable de escayola lisa en baños. Falso techo continuo de carton-yeso en zonas de instalaciones. Resto de techos enlucidos en yeso para pintar en liso.

## **HOUTEN Timmerwerk**

Gepantserde toegangsdeur tot het huis.  
Binnendeuren in wit gelakt DM met 3 ruimtes, met gelakte gootstukken van 7 cm.  
dezelfde kleur, stompe rand zonder verstek en magneetsluiting.  
Bijpassende kastdeuren, kamerhoge bladeren met kofferplank en ophangstang.

## **WOODEN CARPENTRY**

Armored entrance door to the house.  
Interior passage doors in white lacquered DM with 3 gaps, with 7cm lacquered trim in the same color, blunt edge without miter and magnetic closure.  
Matching closet doors, floor to ceiling leaves with trunk shelf and hanging bar.

## **CARPINTERIA DE MADERA**

Puerta de entrada a vivienda acorazada. Puertas de paso interiores en DM lacado blanco con 3 entrecalles, con tapajuntas de 7cm lacados en el mismo color, canto romo sin inglete y cierre magnético. Puertas de armario a juego, hojas de suelo a techo con baldamaletero y barra de colgar.

## **BUITEN Timmerwerk en zonwering**

PVC ramen in antracietgrijs. Schuif- en/of vouwsysteem afhankelijk van afmetingen en blijft. De zonwering zal in dezelfde kleur zijn als het timmerwerk, met thermo-akoestische isolatie, Gehuisvest in een compacte PVC-afdichting, behalve in keukens.

## **EXTERIOR CARPENTRY AND BLINDS**

Anthraccite grey PVC windows. Sliding and/or folding system depending on dimensions and rooms. The blinds will be in the same colour as the carpentry, with thermal-acoustic insulation, housed in a sealed PVC compact except in kitchens.

## **CARPINTERIA EXTERIOR Y PERSIANAS**

Ventanas de PVC en color gris antracita. Sistema corredera y/o abatible según dimensiones y estancias. Las persianas serán en color igual que la carpintería, con aislamiento termo-acústico, alojadas en compacto estanco de PVC excepto en cocinas.

## **GLAS**

Dubbele beglazing met gedehydrateerde luchtkamer, type Climalit, met anti-breuk butyralfolie. (Veiligheidsglas). Terrasleuning met roestvrijstalen pilaren en gelaagd glas.

## **GLASS**

Double glazing with dehydrated air chamber, Climalit type, with anti-break butyral film. (Safety glass). Terrace railing with stainless steel pillars and laminated glass.

#### **VIDRIOS Doble**

acristalamiento con cámara de aire deshidratado tipo Climalit con lámina de butiral anti-rotura. (Vidrio de seguridad) Barandilla de terrazas mediante pilastras de acero inoxidable y vidrio laminado.

#### **Loodgieterswerk en kranen**

Loodgieterswerk uitgevoerd in PPR en sanitair in PVC.  
Eengreepskransen in wastafels en douches. Warmwatersysteem door middel van een elektrische boiler met een aërothermisch systeem waarmee de Sanitair warm water tegen minimale kosten.

#### **PLUMBING AND TAPS**

Plumbing installation made of PPR and sanitation in PVC.  
Single-lever taps in sinks and showers. ACS system by means of an electric heater with an aërothermal system with which hot water will be obtained at a minimum cost.

#### **FONTANERIA Y GRIFERIA**

Instalación de fontanería realizada en PPR y saneamiento en PVC. Grifería monomando en lavabos y duchas. Sistema de ACS por medio de termo eléctrico con sistema de aërotermia con el que se obtendrá el agua caliente sanitaria con un coste mínimo.

#### **SANITAIR**

Hoogwaardig wit verglaasd porselein.  
Hangende wastafelkast.

#### **SANITARY WARE**

High-quality white vitrified porcelain. Wall-hung washbasin unit.

#### **SANITARIOS**

Porcelana vitrificada en color blanco de alta calidad. Mueble-lavabo suspendido.

#### **ELEKTRICITEIT**

Mate van elektrificatie volgens de elektrotechnische voorschriften voor laagspanning.  
Mechaniek van 1e kwaliteit, kleur timmerwerkmerk "Simón Detail 82" of vergelijkbaar.  
Telefoon- en televisieaansluitingen in slaapkamers en woonkamer.  
Installatie van fotovoltaïsche panelen voor de productie van elektrische energie.

#### **ELECTRICITY**

Degree of electrification according to low voltage electrical regulations.  
Top quality mechanisms in carpentry colour, brand "Simón Detail 82" or similar.  
Telephone and television sockets in bedrooms and living room.  
Installation of photovoltaic panels for the production of electrical energy.

#### **ELECTRICIDAD**

Grado de electrificación según Reglamento electrotécnico de baja tensión. Mecanismos 1ª calidad color carpinterías marca "Simón Detail 82" o similar. Tomas de teléfono y televisión en dormitorios y salón. Instalación de placas fotovoltaicas para producción de energía eléctrica.

#### **AIRCONDITIONING**

Pre-installatie van een Climaver-airconditioningsysteem door het hele huis. Pre-installatie van een luchtzonesysteem (zone-airconditioning)

#### **AIRE ACONDICIONADO**

Preinstalación de sistema de aire acondicionado por conductos tipo Climaver en toda la vivienda. Preinstalación de sistema de air-zone (climatización por zonas)

#### **AIRE ACONDICIONADO**

Preinstalación de sistema de aire acondicionado por conductos tipo Climaver en toda la vivienda. Preinstalación de sistema de air-zone (climatización por zonas)

#### **VERF**

Gladde plastic verf door het hele huis.

#### **PAINTING**

Smooth plastic paint throughout the house.

#### **PINTURA Pintura**

plástica lisa en toda la vivienda.

## KEUKEN

Meubels met witte lakafwerking. Werkblad en spoelbak in wit of vergelijkbaar compact

## KITCHEN

White lacquered finish furniture. Countertop and sink in white or similar Compac

## COCINA

Muebles acabado lacado blanco. Encimera y fregadero de compac blanco o simila

## Diversen

Tuinen en gemeenschappelijk zwembad volgens project.

Gemeenschappelijke toegangswegen naar woningen in bedrukt beton of iets dergelijks.

Scheiding van de golfbaan middels gemetselde muren.

Scheiding tussen privétuinen en gemeenschappelijke ruimtes met een plantenhaag, bakstenen muur of glas, afhankelijk van het project.

Parkeerplaats voor voertuigen met toegang vanaf de urbanisatiestraat.

Fietsenstalling.

De tuinen van de woningen worden opgeleverd op natuurground.

## OTHERS

Communal gardens and swimming pool according to project.

Community access paths to homes in printed concrete or similar.

Separation from golf course by masonry walls.

Separation between private gardens and common areas by plant hedge, brick wall or glass, according to project.

Vehicle parking area with access from the street of the development.

Bicycle parking area.

The gardens of the homes are delivered in natural soil.

## OTROS

Jardines y piscina comunitaria según proyecto.

Caminos comunitarios de acceso a viviendas en hormigón impreso o similar.

Separación con campo de golf mediante muros de mampostería.

Separación entre jardines privados y con zonas comunes en seto vegetal, muro de obra o vidrio, según proyecto.

Zona de aparcamiento de vehículo con acceso desde calle de la urbanización.

Zona de aparcamiento para bicicletas.

Los jardines de las viviendas se entregan en tierra natural.

\* Dit kwaliteitsrapport heeft geen contractuele waarde en kan worden gewijzigd door technische, constructieve of commerciële vereisten, in welk geval de materialen zullen worden vervangen door andere materialen van vergelijkbare of hogere kwaliteit.

\* This specification has no contractual value and may be modified due to technical, construction or commercial requirements, in which case the materials will be replaced by others of similar or higher quality.

\* Esta memoria de calidades carece de valor contractual, pudiendo ser modificada por exigencias técnicas, constructivas o comerciales, en cuyo caso los materiales serán sustituidos por otros de similar o superior calidad.